



# RD2 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m<sup>2</sup>**

půdní prostor min **20 m<sup>2</sup>**

užitná plocha celkem **97,88 m<sup>2</sup>**

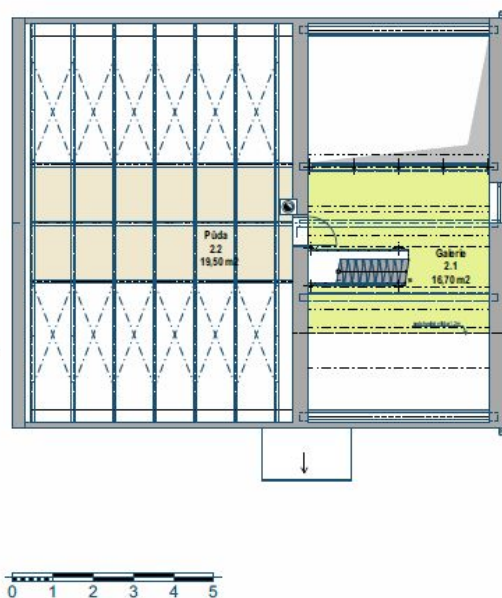
plocha pozemku **578 m<sup>2</sup>**



přízemí



galerie / půda



## Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

## Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

## Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

## Prizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.