

Výstavba 10 samostatných rodinných domů v Břuchotíně



www.zahradybruchotin.cz



ARCHITEKTURA

Jedná se o výstavbu deseti samostatně stojících rodinných domů. Každý dům se nachází na samostatném pozemku o velikosti od 572 m² do 670 m². Součástí každého domu jsou zpevněné plochy pro parkování dvou automobilů, chodník k hlavnímu vstupu do domu a zahradní terasa. Mezi veřejným prostranstvím ulice a zahradou jsou ocelové ploty s bránou nebo brankou. Ocelovými ploty jsou rovněž odděleny jednotlivé parcely. Všechny domy mají shodnou obytnou plochu 115 m², jejich dispozice je 4+kk (98 m²) s obytnou galerií (17 m²) a půdním prostorem (20 m²). V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje, koupelna, WC, technická místnost, šatna a spíž. V patře se nachází obytná galerie, která je přístupná mlynářskými schody a lze ji využít variabilně jako další pokoj (pracovna, herna, ložnice). Z galerie je přístup k půdnímu prostoru. Moderní architektura domu je charakterizována čistou hmotou se sedlovou střechou, doplněnou promyšleným rozmístěním okenních otvorů a prvků fasády. Vstup do domu je chráněn závětrím se stříškou.

TECHNIKA

Domy jsou navrženy jako nízkoenergetické. Průkaz energetické náročnosti budovy odpovídá třídě A - mimořádně úsporná. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch, které umožňuje kromě vytápění domu i chlazení v letních měsících. Součástí systému je i rekuperace. Díky ní dochází k hygienické výměně vzduchu v celém domě, což má příznivý vliv na celkový komfort bydlení. V koupelně a na WC je elektrické podlahové topení. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn elektrickou energií. K nízkým provozním nákladům domu přispívá i celkové stavební řešení s použitím kvalitních izolačních materiálů. Obvodové zdivo bude ze systému Ytong Lambda YQ 450. Podlaha nad terénem je izolována EPS, izolace střechy je navržena z minerální vaty s tepelným odporem odpovídajícím doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla. Vzhledem k použití kvalitních materiálů nejsou obvodové stěny dodatečně zatepleny, a tvoří tak difúzně otevřenou konstrukci, díky které dům může "dýchat". Okna jsou plastová s trojsklem.



LOKALITA

Domy se nacházejí na jižním okraji obecní části Břuchotín v obci Křelov-Břuchotín. V rámci projektu dojde k vybudování nové komunikace s parkovacími stáními a inženýrských sítí. Komunikace bude napojena na stávající cyklostezku.

V obci Křelov-Břuchotín je kompletní vybavenost - škola, školka, prodejna potravin, sportoviště, dětské hřiště, lékař a drobné služby. Z obce je dobrá dostupnost do centra Olomouce (autem do 10ti minut jízdy), a nachází se zde zastávka autobusu. Do Olomouce lze cestovat po místní komunikaci či po dálnici. Pískovna Náklo je vzdálena 7 km, obchodní centrum Olomouc City 5 km.

VYBAVENÍ

Domy budou předávány klientům jako stavebně dokončené a připravené na kompletace interiérových prvků (podlahy, dveře, zařizovací předměty) klientem. Roznášecí vrstva podlah bude tvořena anhydritem, na něž lze položit jakýkoliv typ podlahy. Dále okna budou plastová v trojskle, speciální pro domy s rekuperací. Vnitřní omítky budou v bílé barvě kromě koupelny a WC, kde bude příprava pro obklad. Zpevněné plochy okolo domu, chodník a stání pro automobily, budou vydlážděny ze zámkové dlažby a plocha zahradní terasy bude tvořena WPC prkny. Na pozemku domu bude vybudován vsakovací objekt pro dešťovou vodu s přepadem do kanalizace. Dům bude napojen na přípojky splaškové a dešťové kanalizace. V průběhu stavby lze provádět klientské změny dle harmonogramu stavby. Lze například dům doplnit krbem s komínem, pergolou nad zahradní terasou, krytým parkovacím stáním či samostatně stojící garáží.









RD1 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

užitná plocha celkem **97,88 m²**

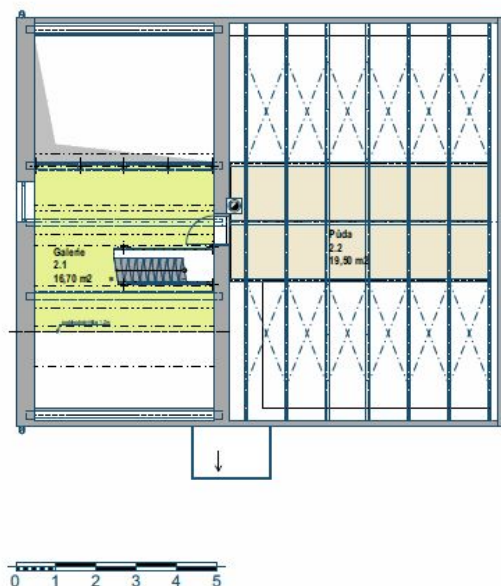
plocha pozemku **577,94 m²**



přízemí



galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Prizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD2 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

užitná plocha celkem **97,88 m²**

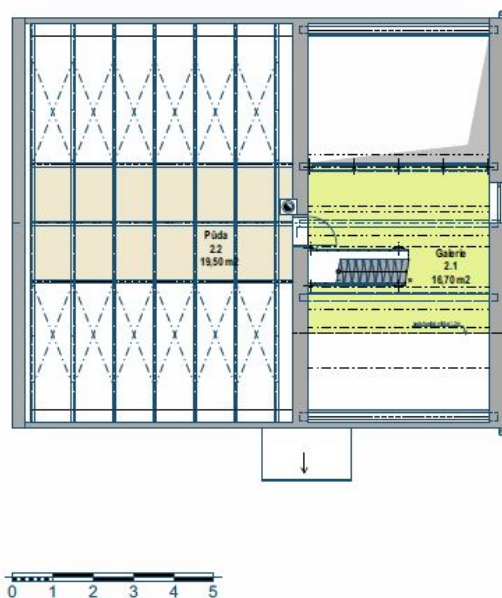
plocha pozemku **578 m²**



přízemí



galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Prizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD3 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

užitná plocha celkem **97,88 m²**

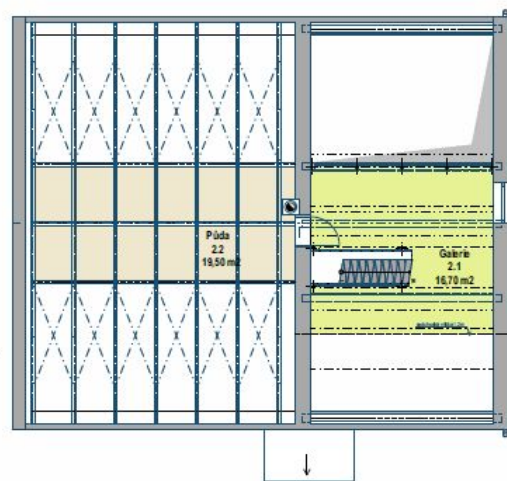
plocha pozemku **575 m²**



přízemí



galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD4 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

užitná plocha celkem **97,88 m²**

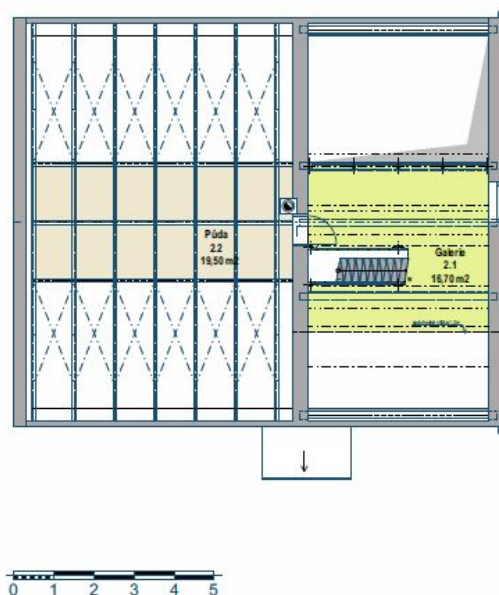
plocha pozemku **572 m²**



přízemí



galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD5 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

užitná plocha celkem **97,88 m²**

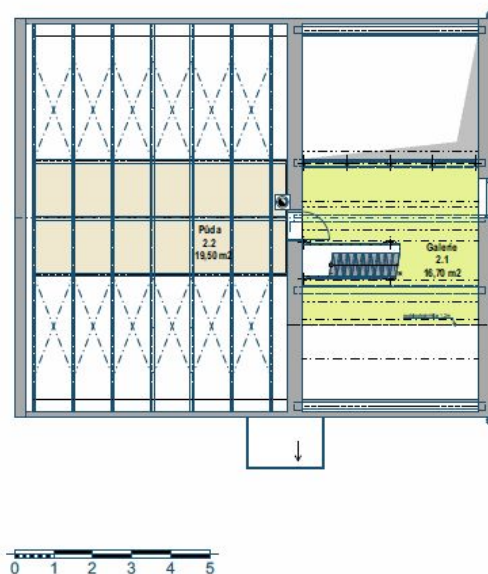
plocha pozemku **608 m²**



přízemí



galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD6 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

užitná plocha celkem **97,88 m²**

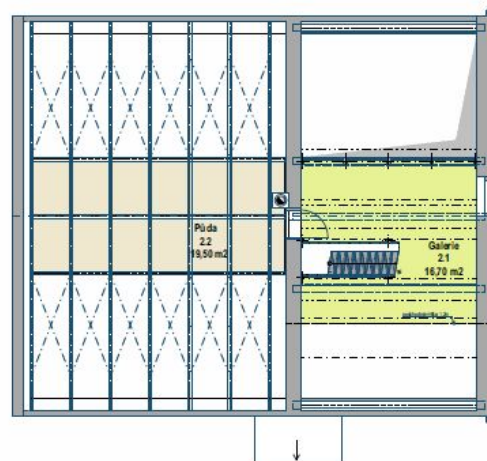
plocha pozemku **670,45 m²**



přízemí



galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Prizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD7 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

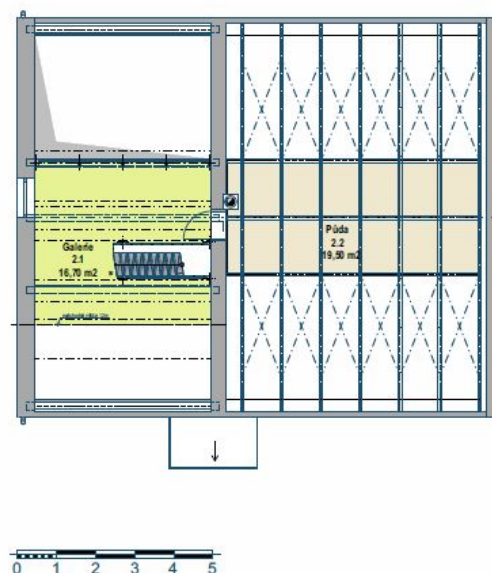
užitná plocha celkem **97,88 m²**

plocha pozemku **584 m²**



přízemí

galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD8 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

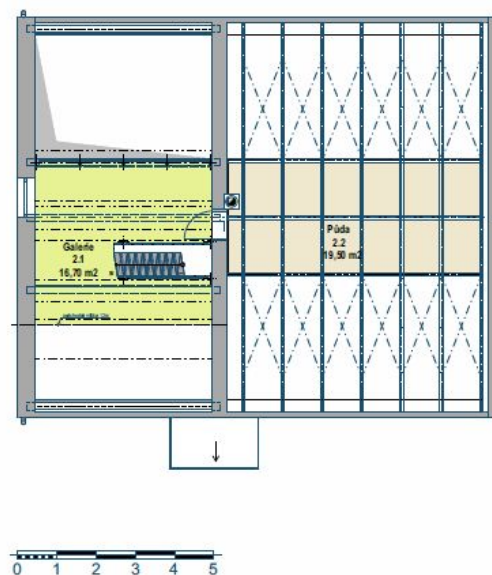
užitná plocha celkem **97,88 m²**

plocha pozemku **584 m²**



přízemí

galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD9 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

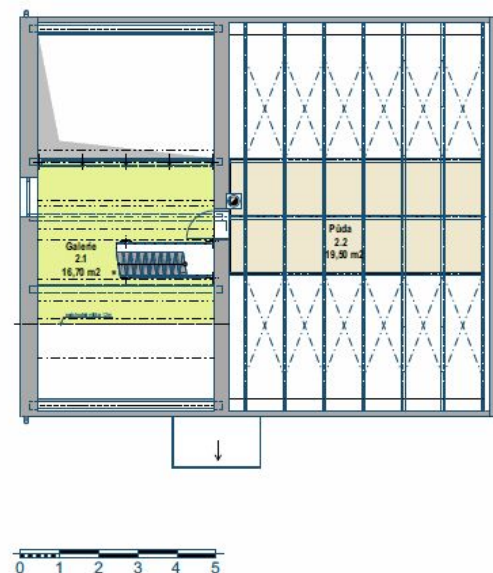
užitná plocha celkem **97,88 m²**

plocha pozemku **584 m²**



přízemí

galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.



RD10 - samostatný rodinný dům

dispozice **4+kk a galerie**

obytná plocha **117 m²**

půdní prostor min **20 m²**

užitná plocha celkem **97,88 m²**

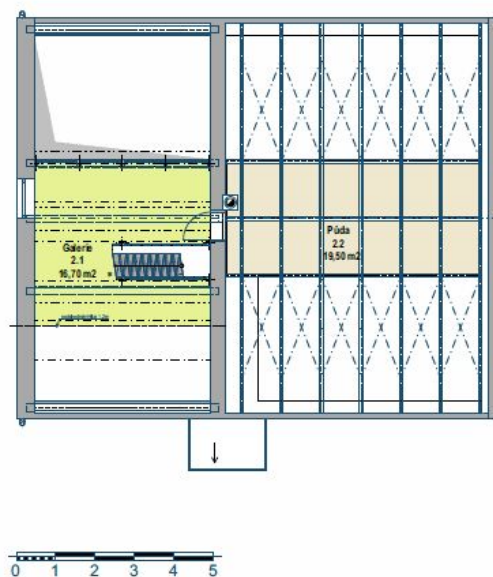
plocha pozemku **681 m²**



přízemí



galerie / půda



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části oplocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 7 km od centra města Olomouce s dostupností MHD a snadným napojením se na dálnici.

Prizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, garáž, prvky interiéru, nebo inteligence domu.